



2020年11月

股价表现

收市价:  
(2020年11月30日)

港币 19.86

52周波幅:

港币 17.78 – 39.30

市值:

港币 30.58亿

已发行股本:

154,000,000股

入选成份股:

2020年5月获纳入MSCI 中国  
小型指数成份股

联络我们

投资者关系部门

IR2168@kaisagroup.com

公关代表

iPR 奥美

kaisaprosp@iprogilvy.com



11月新增合约面积**52**万平方米，新增在管面积**115**万平方米，新增项目**22**个。

长三角地区再发力，浙江宁波朗通物业及嘉兴大树物业新增签约项目

浙江宁波朗通物业，作为今年6月佳兆业美好集团在长三角地区重要的收并购项目，宁波朗通于11月成功签约浙江余姚【悦宾湾】综合项目，新增在管面积约11万平方米。

浙江嘉兴大树物业于11月成功签约：

1. 【中国人寿保险股份有限公司嘉兴分公司】综合服务项目；
2. 【人民防空设备管理局】项目

以上小计新增在管面积约12.5万平方米。

佳兆业美好杭州分公司于11月新增签约【天城府】项目，新增在管面积面积约8.3万平方米。

以上合计新增在管面积约31.8万平方米。

环渤海地区新进展，河北峰峰矿区增加新项目

今年5月佳兆业美好与河北峰峰矿区政府战略合作成立城市综合服务平台，本月成功新增【峰峰矿区第二中学】项目，和【李庄别墅】高端住宅项目。项目业态组成有教学楼、宿舍、食堂餐饮，致力公共配套服务升级。

K生活直播，首秀累计观看次数近万次

佳兆业美好旗下APP，K生活在本月举行“好物送到‘佳’门口，社区因‘佳’人更美好”直播首秀。紧跟现代网络直播购物新趋势，创新社区直播购物，让业主拥有更强的体验感和参与感，为社区增值服务板块赋能。





## 佳科智能新进展，引领物业产业智能化升级

佳兆业美好集团旗下佳科智能获批由广东省住房和城乡建设厅颁发的“电子与智能化工程专业承包一级”资质。该资质是电子工程与建筑智能化行业等级最高的资质，有助于佳科智能在建筑智能化工程领域新业务的拓展，提升佳科承揽业务的整体实力，为未来承接大型智能化项目提供了有力保障。



由佳科智能承接的广州白云城市广场LED转角大屏现已正式投入使用。LED转角大屏为佳科智能裸眼3D屏幕的开山之作，为未来承接各类声光电工程项目奠定了基础，随着5G、8K技术广泛应用，裸眼3D高清LED显示的未来不可估量。

## 浙江嘉兴大树获评信用AAA级物业服务企业

佳兆业美好上市后成功签约第一单收并购项目——浙江嘉兴大树服务有限公司经过不断的发展，于近期荣获浙江省住房和城乡建设厅评定的“2020年度浙江省物业服务企业AAA信用等级”。

- 佳兆业美好成都分公司【成都华阳君汇上品】项目荣获“年度四川省物业服务品牌”；
- 佳兆业美好上海分公司【上海香溢雅苑】项目荣获“上海市物业管理行业协会评定的2020年优秀管理示范项目”；
- 佳兆业美好重庆分公司【滨江新城·墨香庭】项目荣获“2020年市级‘无废小区’”称号。

## 服务品质提升，打造绿色家园，缔造幸福回“佳”路

佳兆业美好持续开展2020年品质专项提升行动“美丽行动”之【幸福回“佳”路】，提升服务品质，增强业主生活幸福感。



## 佳兆业美好举办“119”消防安全宣传教育日主题活动

11月中旬，佳兆业美好响应国家安全管理工作的号召，在全国20余家分公司紧锣密鼓地开展“119消防安全宣传活动”。积极开展形式多样的宣传教育活动，普及消防法律法规、消防知识和火灾逃生常识。

